

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
204

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί δεσμεύσεως υδάτων Ντεριανού ποταμού Κοινότητας Ντερέ Ν. Χανίων. 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου προς διάνοιξη οδού προσπελάσεως προς τή Γεώτρηση και κατασκευή σ' αυτό των αναγκαίων εγκαταστάσεων άντλήσεως. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κεφαλαρίου Ν. Δράμας στα 25 και 26 Ο.Τ. 3
- Περί καθορισμού οικισμών του Νομού Εβρουτανίας στους οποίους ο Πρόεδρος της Κοινότητας θα χορηγεί άδεια για όρισμένες κατασκευές. 4
- Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέων Έπιδαρων διά τον χαρακτηρισμό χώρου πρασίνας και την διαμόρφωσιν πλατειάς. 5
- Περί απαγορεύσεως τοποθετήσεως λυμένων οικιών Περιμετρικής του σχεδίου Πόλεως Λουτρακίου και κατά μήκος της παραλίας Δυτικώς του Λουτρακίου μέχρι του ακρωτηρίου Ήραίου Περαχώρας Ν. Κορινθίας. 6
- Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Σάμου παρά το Ο.Τ. 163—166—167—162. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος ιδιοκτησίας εις περιοχήν Δήμου Τρικκαίων. 8
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως εν Ναυπάκτῳ. 9
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ απαλλοτριώσεως τμήματος οικοπέδου εν Έδέσση. 10

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΣ. 11649

(1)

Περί δεσμεύσεως Ντεριανού ποταμού Κοινότητας Ντερέ Ν. Χανίων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 608/1948 «περί διοικήσεως και διαχειρίσεως των δι' άρδεύσεως χρησιμοποιουμένων υδάτων».
- 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 560/1968 «περί αντιμετώπισεως επειγουσών ύδρευτικών αναγκών των Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής άποκεντρώσεως».
- 4) Το από 6.5.1977 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του ανωτέρω Α.Ν. 560/1968, διά του οποίου γνωμοδοτεί υπέρ της δεσμεύσεως μέρους του ύδατος του Ντεριανού ποταμού της Κοινότητας Ντερέ, προς ύδρευση των Κοινοτήτων, που μετέχουν στο Συνδεσμο περιοχής Μάλαμε.
- 5) Το γεγονός ότι :

α) Το σύνολο των ελαχίστων υδάτων του Ντεριανού ποταμού, στη θέση ύδροσυλλογής είναι της τάξεως των 30 λίτρων ανά δευτερόλεπτο τουλάχιστον, άκόμη και στη δυσμενέστερη περίπτωση (έτος έκαιρετικής άνομβρίας και κατά τους θερινούς μήνες Ιούλιο-Αύγουστο-Σεπτέμβριο).

β) Από τις εκθέσεις εκτιμήσεως αρμόδιου γεωπόνου και τεχνικού υπαλλήλου της ΤΥΔΚ που βρίσκονται στο φάκελο προκύπτει ότι :

Από τα ανωτέρω υδατά άρδεύονται 630 στρέμματα έσπεραιοειδή και 50 στρέμματα κηπευτικά, ήτοι σύνολο 680 στρέμματα, υπάρχουν δε στην άρδευόμενη περιοχή 600 στρέμματα ξηρικά έλαιόδενδρα.

Κατά το κρίσιμο μήνα Αύγουστο προς άρδευση 2.000 στρεμμάτων, με άνοικτά επένδεδυμένα τα κεντρικά αυλάκια και χωμάτινα τα δευτερεύοντα, απαιτούνται 40,81 λίτρα ύδατος ανά δευτερόλεπτο, έπομένως για 1.000 στρέμματα απαιτούνται περίπου 20,5 λίτρα ύδατος ανά δευτερόλεπτο. Έπειδή από το Πρόγραμμα Δημοσίων Έπενδύσεων έτους 1977 (ΣΑΝΤ 7729/1977) χρηματοδοτήθηκε ή Κοινότητα Ντερέ, για την εκτέλεση έργου άρδεύσεως, και ήδη εκπονήται ή σχετική τεχνική μελέτη με κλειστός σωλήνας εξ ολοκλήρου και γι' αυτό θα υπάρξει οικονομία ύδατος τουλάχιστον 30 %, δηλαδή θα δύναται να άρδευονται άνωτα 1.300 τουλάχιστον στρέμματα και θα υπάρχει περίσσειμα 9,5 λίτρων ύδατος ανά δευτερόλεπτο, τα όποια απαιτούνται

για τὸ ἔργο ὑδρεύσεως τοῦ Συνδέσμου Κοινοτήτων Περιούχης Μάλεμε.

Ἐπειδὴ οἱ ἀνάγκες ὑδρεύσεως τῶν Κοινοτήτων, ποὺ μετέχουν στὸ Σύνδεσμο Περιούχης Μάλεμε εἶναι ἐπιτακτικές καὶ ἐπείγουσες, διότι ἡ παρεχόμενη ποσότητα ὕδατος δὲν ἐπαρκεῖ γιὰ τὴν κάλυψη τῶν στοιχειωδῶν ἀναγκῶν τῶν κατοίκων αὐτῶν, ἀποφασίζομεν :

Δεσμεύομε ἀπὸ τὴν παροχὴ τῶν ὑδάτων τοῦ Ντερικανοῦ ποταμοῦ τῆς Κοινότητος Ντερέ, 9,5 λίτρα ὕδατος ἀνὰ δευτερόλεπτο, πρὸς ὑδρευση τῶν Κοινοτήτων τοῦ μετέχουν στὸ Σύνδεσμο Περιούχης Μάλεμε, γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἐκθέτονται στὸ σκεπτικὸ τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς χωρὶς τὴν καταβολὴ ἀποζημιώσεως πρὸς τὴν Κοινότητα Ντερέ.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη ἰσχύει ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της στὴν ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

Ἀριθ. 11670

(2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου πρὸς διάνοιξη ὁδοῦ προσπελάσεως πρὸς τὴ Γεώτρηση καὶ κατασκευὴ σ' αὐτὸ τῶν ἀναγκαίων ἐγκαταστάσεων ἀντλήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1) Τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 206 καὶ 207 τοῦ 933/75 Π. Δ/τος «περὶ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ κώδικος» σὲ συνδυασμὸ πρὸς τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 532/1970 καὶ τοῦ Β. Δ/τος 703/1970, σύμφωνα μὲ τὶς ὁποῖες ὁ Νομάρχης εἶναι ἀρμοδίος γιὰ τὴν ἐγκρίσιον πράξεων τῶν δημοτικῶν καὶ Κοινοτικῶν συμβουλίων «περὶ κηρύξεως ἀπαλλοτριώσεων ἀκινήτου ἢ συστάσεως δουλείας».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» καθὼς αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὰ 280/1974 καὶ 395/1974 Ν. Δ/τα.

3. Τὴ 254/29.4.77 ἀναφορὰ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινοτήτος Καληδονίας μὲ τὴν ὁποία ὑποβλήθηκε στὴ Νομαρχία πρὸς ἐγκρίσιν ἡ 17/1977 ἀπόφασις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου, ἰδιοκτησίας Θεοδώρου Ἀγγελιοῦδᾶ καὶ τοῦ Στυλιανοῦ, πρὸς διάνοιξη ὁδοῦ προσπελάσεως πρὸς τὴ Γεώτρηση καὶ κατασκευὴ σ' αὐτὸ τῶν ἀναγκαίων ἐγκαταστάσεων ἀντλήσεως».

4. Τὴν ἀπὸ 11.2.77 ἐκθεσὴ ἐκτιμήσεως τῆς ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς, ποὺ ὀρίζει τὸ ἀρθρο 9 παρ. 2 τοῦ ἀπὸ 15.6.1955 Β. Δ/τος, ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ἡ ἀξία τοῦ ἀπαλλοτριωμένου ἀκινήτου ἀνέρχεται σὲ 5.000 δρχ. καθὼς καὶ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ τὸν κτηματολογικὸ πῖνακα τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως, ποὺ ἔχει συνταχθεῖ ἀπὸ τὸν πολιτικὸ μηχανικὸ τῆς ΤΥΔΚ Κρυστάλλη Χουλᾶκη καὶ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς ἰδίας ὑπηρεσίας.

5. Τὴν ἀπὸ 31.5.77 γνωμοδότηση τῆς ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθρο 207 παρ. 11 τοῦ Π. Δ/τος 933/75 «περὶ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος» προβλεπομένης ἐπιτροπῆς, διὰ τῆς ὁποίας γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου, διότι συντρέχει δημόσια ὠφέλεια καὶ αἰτιολογεῖ τοὺς λόγους, διὰ τοὺς ὁποίους δὲν εὐσταθεῖ ἡ προσφυγὴ, ποὺ ὑποβλήθηκε ἀπὸ τὸν Θεόδωρο Ἀγγελιοῦδᾶ καὶ τοῦ Στυλιανοῦ.

6. Τὴν ἀπὸ 14.4.77 προσφυγὴν ποὺ ἀσκήθηκε ἀπὸ τὸν Ἀγγελιοῦδᾶ καὶ Θεόδωρο τοῦ Στυλιανοῦ, κάτοικο Ἀθηνῶν (Καληδονίας 4 Περιστερί), κατὰ τοῦ ἀνωτέρω πρακτικοῦ ἐκτιμήσεως σύμφωνα μὲ τὸ ἀρθρο 9 παρ. 2 τοῦ ἀπὸ 15.6.55 Β. Δ/τος καὶ ἐπιδιὼν ἡ ὑπὸ κρίση προσφυγὴ ἀσκήθηκε ἐγκλίμως καὶ συνγνώμῃ καὶ καθίσταται τύποις δεκτὴ καὶ εἶναι κατ' οὐσίαν ἐξεταστέα. Ἐπειδὴ οἱ προβαλλόμενοι ἰσχυρισμοὶ μὲ τὴν προσφυγὴν αὕτη εἶναι ἀβάσιμοι, καθόσον :

- α) Τὸ ἀκίνητο βρίσκεται στὴν ἀνορυγμένη ἤδη Γεώτρηση.
- β) Ἡ πρὸς ἀπαλλοτριώση ἐκτασὴ χαρακτηρίζεται ὡς ἀγρὸς καὶ ὄχι ὡς οἰκὸπεδο.

γ) Ὁ καθορισμὸς τῆς τιμῆς τῶν 5.000 δρχ. μπορεῖ νὰ τροποποιηθεῖ ἐφ' ὅσον δὲν θεωρηθεῖ ἱκανοποιητικὴ ἀπὸ τὸν ἰδιοκτήτη, μὲ ἀπόφασιν τοῦ ἀρμοδίου δικαστηρίου, ἀποφασίζομεν :

1. Ἀπορρίπτουμε τὴν ἀπὸ 14.4.77 προσφυγὴν ποὺ ἀσκήθηκε ἀπὸ τὸν Θεόδωρο Ἀγγελιοῦδᾶ καὶ τοῦ Στυλιανοῦ γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἐκθέτονται στὸ σκεπτικὸ τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ

2. Ἐγκρίνομε τὴν 17/77 ἀπόφασιν τοῦ κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καληδονίας «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ἐν αὐτῇ περιγραφομένου ἀκινήτου, ἰδιοκτησίας Θεοδώρου Ἀγγελιοῦδᾶ καὶ τοῦ Στυλιανοῦ, ἐκτάσεως 118,20 μ², γιὰ τὸ ὁποῖο ἔχει συνταχθεῖ ἀπὸ τὸν πολιτικὸ μηχανικὸ τῆς ΤΥΔΚ Κρυστάλλη Χουλᾶκη, τοπογραφικὸ διάγραμμα.

Ἡ ἀποζημίωσις βαρύνει τὸν ἀνωτέρω ὀργανισμὸ καὶ θὰ καταβληθεῖ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971. Ὁ καθορισμὸς τῆς ἀποζημιώσεως δὲν ἀποκλείεται νὰ γίνῃ μὲ συμβιβασμὸν.

Ἡ ἀπόφασιν αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Π. 4683

(3)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινοτήτος Κεφαλαρίου Ν. Δράμας στὰ 25 καὶ 26 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κ.λπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τὸν Ν. 3200/1955 περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως

3. Τὸ Ν.Δ. 3620/1956 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4. Τὸ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τὸ ἐκτελεστικὸν αὐτοῦ μὲ ἀριθ. 712/1970 Β.Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατρευμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν περιφερειακῶν ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἐργῶν κ.λπ.» καθὼς καὶ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β. Δ/τα.

5. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἐλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητάς ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/1971 Ν. Δ/γμα.

6. Τὸ Ν.Δ. 1189/72 μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιον τοῦ οἰκισμοῦ Κ. Κεφαλαρίου.

7. Τὸ 382/7.5.77 ἔγγραφο τῆς Κοινοτήτος Κεφαλαρίου μὲ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκαν ὅλα τὰ δικαιολογητικά, σχετικὰ μὲ τὴν ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κ. Κεφαλαρίου.

8. Τὴν 18/1977 γνωμοδότηση τοῦ Περιούχου Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν (Γμῆμα Ν. Δράμας) ποὺ συνοδεύεται μὲ τοπογραφικὰ διαγράμματα ποὺ ἔχουν θεωρηθῇ ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τ.Π.Ν. Δράμας σχετικὰ μὲ τὴν ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κ. Κεφαλαρίου στὰ 25 καὶ 26 Ο.Τ. ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομε τὴν ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κ. Κεφαλαρίου στὰ 25 καὶ 26 Ο.Τ. ὅπως ἀκριβῶς φαίνεται στὸ Τοπογραφικὸν διάγραμμα μὲ κλίμακα 1:1000, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τ.Π.Ν. Δράμας.

Ἡ ἀπόφασιν αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ μὲ ἓνα σχέδιον διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Δράμα, 1 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Αρ.β. 1392

(4)

Περί καθορισμού οικισμών του Νομού Εύρυτανίας στους οποίους ο Πρόεδρος της Κοινότητας θα χορηγεί άδεια για έδρισμένες κατασκευές.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. Δ/τος 17/7/16.8. 1923 και του άρθρου 118 του Ν. Δ/τος 8/9.6.73.

2. Την Ε. 367 έγκ. 3 από 17. Ιανουαρίου 1977 του ΥΔΕ με θέματα «άρμοδια όργανα για την χορήγηση άδειων».

3. Τη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Τμήμα Νομού Εύρυτανίας ή όποια διατυπώθηκε στο 5/1/28.4.77 πρακτικό αυτού, και σύμφωνα με τις διατάξεις α) Της Α7/16/11/1970 κοινής Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως Έσωτερικών και Δημοσίων Έργων, περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημ. Έργων. β) Της 19/1-6/9 από 9 Αυγούστου 1971 έγκυκλ. Δ/γής του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως «περί οργάνωσης Νομαρχιακών Υπηρεσιών». γ) Των 863/1960 και 712/1970 Β. Δ/των όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τ.α Β. Δ/ματα 677/71 και 198/72 και Ν.Δ. 241/73, καθορίζουμε, τους κατωτέρω οικισμούς : 1) Άγία Βλαχέρνα 2) Άγιο Ανδρέα 3) Άγραφα 4) Αλέστια 5) Ανιάδα 6) Ασπρόπυργο 7) Βελωτά 8) Βραγγιανά 9) Δερμάτι 10) Επινανά 11) Εσώχώρια 12) Κατσαβόβρα 13) Καστανιά 14) Μάραθο 15) Μεσοκώμη 16) Μοναστηράκι 17) Παπαρούσιον 18) Ροσά 19) Σαρκίνη 20) Σελιά 21) Πρόδρομο 22) Σιθήσια 23) Σταύλους 24) Στυροπήγιο 25) Στυροχώριο 26) Στεφάνι 27) Τόρνο 28) Συγγρέλι 29) Τρίδενδρο 30) Τροβήτο 31) Φειδάκια 32) Χελιδόνα 33) Ψιχνά με τους συνοικισμούς τους, ως οικισμούς στους οποίους ο Πρόεδρος της Κοινότητας θα χορηγεί άδεια οικοδομής για τις κατωτέρω κατασκευές : α) ήτοι για Περίφραξη ή περιτύλιξη οικοπέδου β) Μικροεπισκευή και διαρρύθμιση γ) Προσθήκη βοηθητικού χώρου (λουτρού, αποθήκης κ.λπ.) σε απλές μονόορες οικοδομές δ) Κατασκευή καινούργιας μονόορης απλής οικοδομής, μέχρις 60μ2 χωρίς στοιχεία από σκυρόδεμα (κολώνες, δοκάρια, πλάκες κ.λπ.) για γεωργική χρήση και μία φορά για κάθε ιδιοκτησία.

Για τις έργασίες με τ.α στοιχεία α' και β' δεν χρειάζεται σχέδιο. Αρκεί μία σαφής περιγραφή των εργασιών και ένα σχέδιο.

Για τις έργασίες με τ.α στοιχεία γ' και δ' είναι απαραίτητα απλά σχέδια που θα σημειώνονται :

Το οικόπεδο, οι διαστάσεις και η θέση της προσθήκης ή της νέας οικοδομής, καθώς και έλεγχος των συνθηκών αντισεισμικότητας (κατασκευής σενάζ, έλεγχος ποσού).

Οι άδειες αυτές των Κοινοτικών αρχών πρέπει να στέλνονται στο αρμόδιο γραφείο για έλεγχο και θεώρηση μαζί με σημείωμα που θα περιέχει στοιχεία απαραίτητα για την τήρηση στατιστικής δηλ. ύψος, διαστάσεις, αξία κ.λπ. της καινούργιας οικοδομής και τ.α ίδια στοιχεία για την τυχόν παλιά οικοδομή που θα αντικατασταθεί με καινούργια.

Ακόμα πριν από την έφαρμογή τους, οι άδειες αυτές πρέπει να θεωρούνται από την άστυνομική Αρχή της περιοχής

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 3 Ιουνίου 1977

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΡΕΣΗΣ

Αρ.β. ΤΥ 17557 π.ε. 31446/π.ε.

(5)

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Νέων Έπιβατών δια των χαρακτηρισμών χώρου πρασίνου και την διαμόρφωσιν πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουνίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 1, 2 (παρ. 1) 3, 9, 29 και 70 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής άποικεντρώσεως» ως ούτος συνεπληρώθη και έτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

3. Τās διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τὸ Υπουργείον Βορείου Ελλάδος και τὸς Νομάρχας άρμοδιότητος περί θεμάτων έγκρίσεως έπεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» ως ούτος έτροποποιήθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ.

4. Την υπ' αριθ. 62/1976 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Έπιβατών δι' ής τοῦτο προτείνει την τροποποίησιν του ρυμοτομικού σχεδίου του Άνω Οίκισμου της Κοινότητος, εις τὸ σημείον της πλατείας αυτού και καθορίζει όπως δημιουργηθῇ νησίδα πρασίνου εις τὸ κτήριον της πλατείας και οί όδοι κυκλοφορίας να γίνουν περιμετρικῶς αυτής και ής οὐδεμία ένστασις υπεβλήθη.

5. Την υπ' αριθ. 142/24.3.1977 πρᾶξιν γνωμοδοτήσεως του Περιφερ. Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμήμα Νομού Θεσ/νίκης) δι' ής τοῦτο γνωμοδοτεῖ όμοφώνως.

α) Υπέρ της τροποποιήσεως της ρυμοτομίας και τὸν χαρακτηρισμὸν χώρου πρασίνου ως έμφαίνεται εις τὸ συνημμένον ταύτης σχεδιάγραμμα.

β) Όπως οί περιμετρικαί της πλατείας όδοι εἶναι μίξ κινήσεως.

γ) Όπως όρισθῇ μικρὸν όριον ταχύτητος δια τὰ αὐτοκίνητα τὰ όποια θα κυκλοφοροῦν.

δ) Όπως άπαγορευθῇ ή διέλευσις μεγάλων αὐτοκινήτων, άποφασίζομεν :

1. Έγκρίνομεν την τροποποίησιν του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητος Ν. Έπιβατών α) δια της ρυμοτομήσεως των υπ' αριθμ. 305, 313 341 και 346 κοινοτικών οικόπεδων δια την διαμόρφωσιν της πλατείας και β) τὸν χαρακτηρισμὸν χώρων πρασίνου έντός ταύτης ως έμφαίνεται εις τὸ σχετικὸν διάγραμμα υπό κλ. 1 : 200, οὔτινος συνοπτικὸν αντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ του παρόντος.

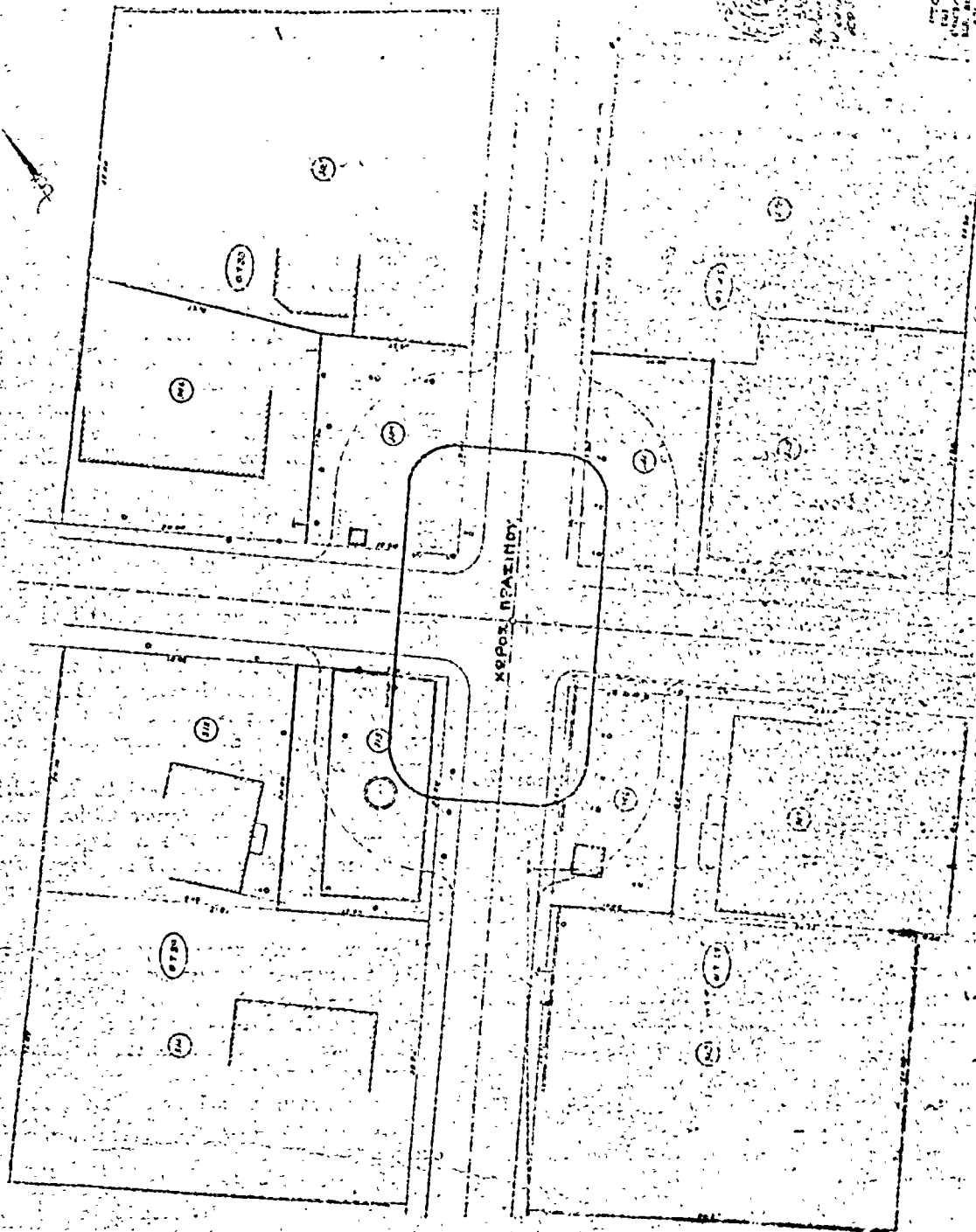
Η παρούσα δημοσιευθῆτω δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Θεσσαλονίκη τη 24 Μαΐου 1977

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΑΛΑΡΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΟΙΝ. Ν. ΕΠΙΒΑΤΩΝ

ΚΑΙΜΑΞ 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΛΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΘΗΝΑ, 1954

Αρ.Φ. 6215

(6)

Περί απαγορεύσεως τοποθέτησεως λυομένων οικιών Περιμετρικῶς τοῦ σχεδίου Πόλεως Λουτρακίου καὶ κατὰ μήκος τῆς παραλλήλου Δυτικῶν τοῦ Λουτρακίου μέχρι τοῦ ἀκρωτηρίου Ἡραίου Περαχώρας Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων κ.λ.π.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/1970 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 863/1960 Β. Δ/τος.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 712/1970 Β. Δ/τος ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/1971 καὶ 198/1972 Β. Δ/των.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Α7/16/11/7.10.1970 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ ὀργάνωσεως τῶν Περιχῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ν.Δ.Ε.»

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Α. 111814/13.11.1970 ἐγκ. Α. 311 τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων».

7. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκαταστάσεως πρὸς πᾶραθερισμὸν ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 23.9.72 Β. Δ/τος.

8. Τὴν σύμφωνον γνώμοδότησιν τοῦ Περιχῶν Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τοῦ παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Κορινθίας τμ/τος διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 10/9/4.5.76 πρακτικὸν αὐτοῦ, δι' οὗ προτείνεται ἀκτὴς ἀπαγορεύσεως περιμετρικῶς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Λουτρακίου 2500 μ. καὶ 1000 μ. κατὰ μήκος τῆς παραλλήλου Δυτικῶς τοῦ Λουτρακίου καὶ μέχρι τοῦ ἀκρωτηρίου Ἡραίου Περαχώρας, ἀποφασίζομεν :

Ἀπαγορεύομεν τὴν τοποθέτησιν λυομένων οικιών περιμετρικῶς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Λουτρακίου καὶ εἰς ἀκτὴν 3000 μ. αὐξάνοντες κατὰ 500 μ. τὴν εἰσήγησιν τοῦ Περιχῶν Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τοῦ παρ' ἡμῖν τμ/τος καὶ κατὰ μήκος τῆς Νοτίως Παραλλήλου Δυτικῶς τοῦ Λουτρακίου μέχρι τοῦ Ἀκρωτηρίου Ἡραίου Περαχώρας καὶ εἰς ἀπόστασιν 1000 μ. ἀπὸ τὴν ἰσχυρὴν γραμμὴν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κορίνθῳ τῇ 24 Μαΐου 1977.

Ὁ Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αρ.Φ. Τ.Υ. 58225

(7)

Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πόλεως Σάμου παρὰ τὸ Ο.Τ. 163 - 166 - 167 - 162.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ

α) Τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων Πόλεως κ.λ.π. ὡς αὗται συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως καὶ ἰσχύουσιν νῦν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἔθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

β) Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων καὶ Κωμῶν, ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 1018/71.

γ) Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ Ν.Δ. 532/70 καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθέντος Β.Δ. 712/70, ὡς ἰσχύει τροποποιηθὲν καὶ συμπληρωθὲν διὰ τοῦ Π.Δ. 243/1973.

δ) Ἀπὸ 26 Σεπτεμβρίου 1939 Β.Δ. (ΦΕΚ 417 τεύχος Α') δι' οὗ ἐνεκρίθη τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Πόλεως Σάμου.

ε) Ἀπὸ 9 Δεκεμβρίου 1965 Β.Δ. (ΦΕΚ 5 τεύχος Δ') «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρόφων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σάμου.

2. Τὰ ἀποτελέσματα τῆς τελευταίας ἀπογραφῆς τοῦ πληθυσμοῦ τοῦ Κράτους καθ' ὃ ὁ πληθυσμὸς τῆς Πόλεως Σάμου δὲν ὑπερβαίνει τοὺς 20.000 κατοίκους.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 76/21.6.1976 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σάμου δι' ἧς ἐγκρίνεται τὴν τροποποίησιν τοῦ σχεδίου Πόλεως Σάμου παρὰ τὰ Ο.Τ. 163 - 166 - 167 καὶ 162.

4. Τὴν ἐν τῷ ὑπ' ἀριθμ. 4/1977 πρακτικῶν (θέμα 2ον) σύμφωνον γνώμην τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήματος Νομοῦ Σάμου) καθ' ἣν τοῦτο ἀπεφάνητο ὑπὲρ τῆς ὡς ἄνω τροποποιήσεως κατὰ τὰ ἐν αὐτῇ εἰδικώτερον διαλαμβανόμενα.

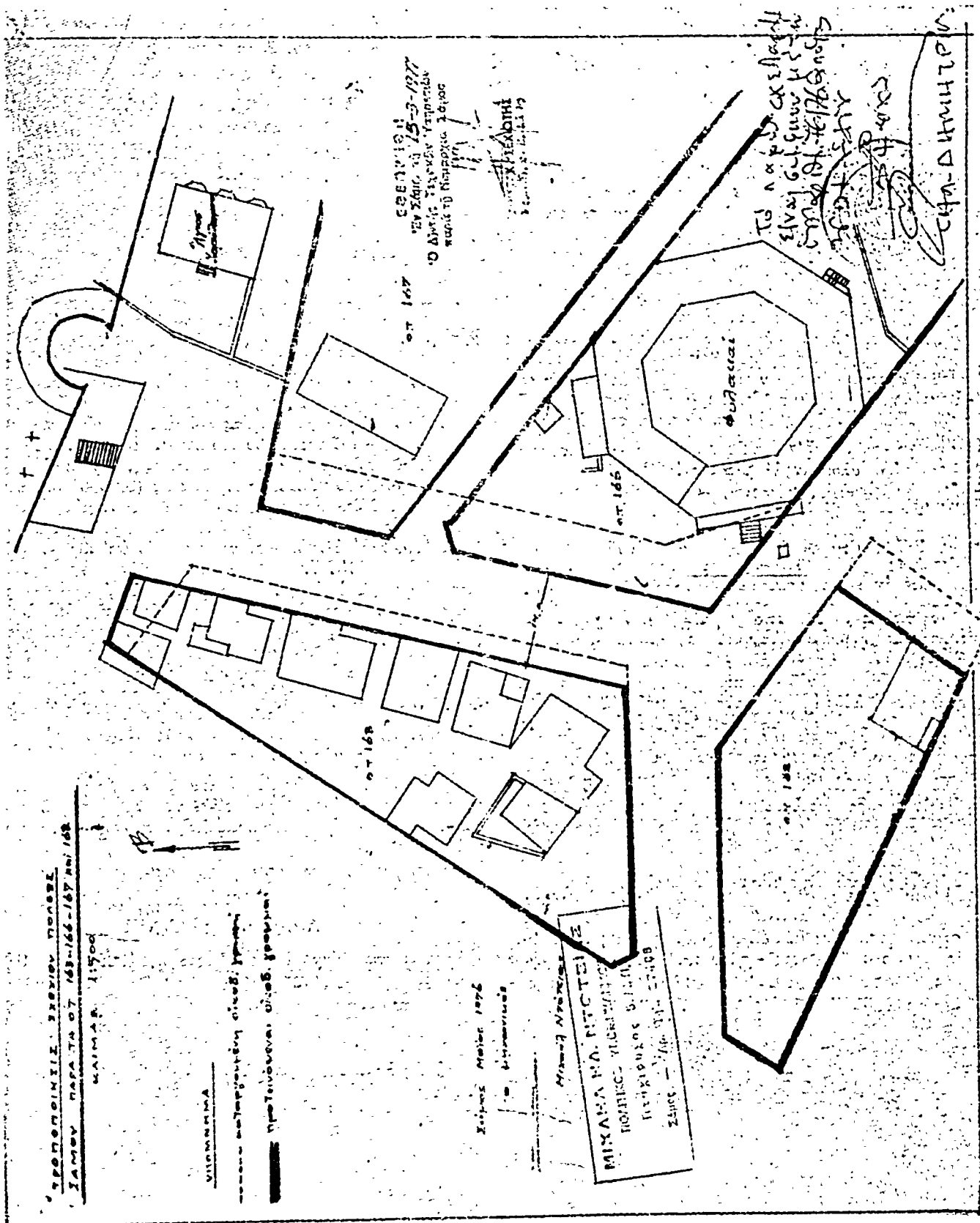
5. Τὰ διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 121/1968, 142/1969 τ. Δ' καὶ 956/1973 τ. Β' ΦΕΚ δημοσιευθείσας κοινὰς ἀποφάσεις Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ἐγκρίσεως τροποποιήσεως κ.λ.π. σχεδίων Πόλεων περιοχῶν τινῶν τῆς χώρας ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πόλεως Σάμου διὰ τῆς μειώσεως τοῦ εὗρους τῆς μετὰ τῶν Ο.Τ. 163 - 166 - 167 καὶ 162 ὁδοῦ ἀπὸ 20 μέτρα εἰς 14 μέτρα ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 15 - 3 - 77 τελευρημένον ὑπὸ τῆς Δ.Τ.Υ. Σάμου καὶ συνοδεῦον τὸ παρὸν τοπογραφικὸν σχέδιον.

Ἡ παροῦσα μετὰ τοῦ συνοδεύοντος αὐτὴν τοπογραφικοῦ σχεδίου δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Σάμος, 20 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΛΕΜΑΝΣΩ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης Παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος ιδιοκτησίας εις περιουχήν Δήμου Τρικάλων.

Έπεδόθη πρὸς τὸν Δήμον Τρικάλων νομίμως εκπροσωπούμενον ὑπὸ τοῦ Δημάρχου αὐτοῦ, ἡ ὑπ' ἀριθ. 32256/1977 πράξις τοῦ συμβολαιογράφου Τρικάλων Βασιλείου Μπακάση, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 36718/1977 ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ παρὰ τῷ Πρωτοδικεῖου Τρικάλων δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ Ἀθάν. Ντινοπούλου, ὅτι κατετέθη ὑπὲρ τοῦ δικαίου Δήμου Τρικάλων εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Τρικάλων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 14257/4.6.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἡ ἐκ δρχμ. 198.000 ὀριστικῇ ἀποζημιώσει τοῦ προσκυρουμένου τμήματος ἐκ τῆς ιδιοκτησίας τοῦ Δήμου Τρικάλων εἰς τὴν ιδιοκτησίαν τῶν καταθετῶν 1) 1) Ἰωάννου Γεωργίου Βλάχου καὶ 2) Γεωργίου Ἰωάννου Μαλαβάρη, κατοίκων Τρικάλων, ἐμφαινομένου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα (ΙΖΜΝΑΙ) ἐκτάσεως 132 τετρ. μέτρων εἰς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 3/1970 πράξιν τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Τρικάλων καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην ἀπὸ 4.3.1970 τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα, ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 5505/1972 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Τρικάλων.

Ἐν Τρικάλαις τῇ 11 Ἰουνίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ. ΗΛ. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ

(Ἀριθ. Τριπλ. Τάμ. Α' ΑΟ. 32213/15.6.1977)

(9)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἐν Ναυπάκτῳ.

Πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου καὶ πρὸς διάνοξιν τῆς δημοτικῆς οδοῦ τῶν Οἰκοδομικῶν τετραγώνων 192-193-194-196-197 καὶ 198 δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1/1965 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως καὶ προσκυρώσεως τῆς ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Αἰτωλίας εἰς τὴν ιδιοκτησίαν τοῦ Ἀθανασίου Τσάτσου προσκυροῦται α) Τμήμα ἀκινήτου ὑπὸ στοιχεῖα 43-47-48-49 ἐκτάσεως 48,70 τ.μ. καὶ β) τμήμα ἀκινήτου ὑπὸ στοιχεῖα 47-48-49-45-46 ἐκτάσεως 15,20 τ.μ. ὡς τὰ στοιχεῖα ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πρᾶξιν καὶ ἀπὸ 30.9.1967 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ Ναυπακτίας Δήμ. Πολιτοπούλου.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 542/1969 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικεῖου Μεσολογγίου καθωρίσθη προσωρινῶς

ἡ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ ἄνω ἀκινήτου καὶ κατετέθη ἡ ὀρισθεῖσα ἀποζημίωσις εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Ναυπάκτου) ἐκ δρχμῶν 15.975 ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 5197/1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθουσμένων δικαιοῦχων τῆς ἄνω ἀποζημιώσεως.

Ἐν Ναυπάκτῳ τῇ 28 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΤΩΝ. ΚΩΝ. ΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. Τριπλ. Τάμ. Εἰσπρ. Ναυπάκτου 7631/15.6.1977)

(10)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ἐξ ἀπαλλοτριώσεως τμήματος οἰκοπέδου ἐν Ἐδέσῃ.

Ὁ Γεώργιος Κεχαγιᾶς τοῦ Μποζίνου, κάτοικος Ἐδέσσης, προσωρινῶς δὲ διαμένων ἐν Πειραιεῖ κατέθεσεν παρὰ τῷ Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Γραφεῖον Ἐδέσσης :

1. Ὑπὲρ τοῦ Ἰωάννου Πέγιου, κατοίκου Ἐδέσσης, δρχμᾶς χιλιάς εἴκοσι (1020) διὰ ἀποζημιώσιν τοῦ ἀπαλλοτριουμένου λόγω ρυμοτομίας ἡμίσεος τοῦ τμήματος τ-19-π-ρ-σ-τ- τοῦ οἰκοπέδου του ἀριθμ. 16 τοῦ Ο.Τ. 179.

2) Ὑπὲρ τοῦ Χαραλάμπους Σαπουντζή, κατοίκου Ἐδέσσης, δρχμᾶς δύο χιλιάδας τετρακοσίας (2.4000) διὰ ἀποζημιώσιν τοῦ ἀπαλλοτριουμένου λόγω ρυμοτομίας ἡμίσεος τοῦ τμήματος ο-19ν-ξ-ο τοῦ οἰκοπέδου του ἀριθμ. 13 τοῦ Ο.Τ. 179, ἐκδοθέντων, ἀντιστοίχως, τῶν ὑπ' ἀριθμ. 5136/7.6.1977 καὶ 5137/7.6.1977 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Ἐδέσῃ Γραφείου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 27761/9.6.1977 πράξεως καταθέσεως τοῦ Συμβολαιογράφου Ἐδέσσης Πέτρου Χρήστου Μάσση, δυνάμει καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 11/75 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἐδέσσης, τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως καθωρισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 60/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικεῖου Ἐδέσσης εἰς δρχμᾶς 600 κατὰ τ.μ.

Πρὸς γνῶσιν τῶν ὡς ἄνω δικαιοῦχων καὶ διὰ τὰς κατὰ τοὺς κειμένους νόμους, συνεπεῖας, γίνεται ἡ παρὼσα εἰδοποίησις, ὑπὸ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν παντὸς νομίμου δικαιώματός μου.

Ἐν Ἐδέσῃ τῇ 10 Ἰουνίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

(Ἀριθ. Τριπλ. Τάμ. Εἰσπρ. Ἐδέσσης 19257/10.6.1977)